



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-MSGI-10859-LOCH-17/2025, од 18.11.2025. године
07.8 број 217-891/2024
Дана 26.11.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, НЕМАЊИНА БР.22-26, БЕОГРАД, достављеном у име Министарства за јавна улагања Републике Србије, Ул. Немањина 11, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-10859-LOCH-17/2025 од 18.11.2025.године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу научно истраживачког кампуса БИО4; на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе КП 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део КП 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374) која се налази на углу Ул. Војводе Степе и Булевара Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д., Добрињска 8а, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо:

- Приликом пројектовања гаража применити одредбе Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 31/2024 и 59/2025) – дужине путева евакуације, приступ за ватрогасно-спасилачку интервенцију, које се просторије могу налазити у саставу гараже итд.
- Предвидети ширине двосмерних саобраћајница за кретање ватрогасних возила 6 м у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95),
- количине и број боца техничких гасова су обрађени Идејним решењем за изградњу и безбедно постављање (у складу са Прилогом 11).

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планирају за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Прибављени су услови за безбедно постављање и изградњу подземног резервоара за дизел гориво капацитета 15 m³ и две подстанице техничких гасова за потребе „БИО4 Kampus“-а, на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж: целе КП 412/3; 411/2; 411/1; 410; 409; 412/1; 412/2; 413/1; 413/3; 1560; 1559; 1577/128; 1563/1; 1563/2; 1562; 1561; 413/2; 414/1; 490/5; 415/1; део КП: 1577/129; 1558/1; 373; 372/1; 372/2; 371; 368/2; 370; 376; 374), чији је саставни део ситуација у размери 1:500 под бројем 217.2-136/2025 од 25.11.2025. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности научно истраживачког кампуса БИО4; на грађевинској парцели J1.1 (КО Кумодраж, целе КП 412/3, 411/2, 411/1, 410, 409, 412/1, 412/2, 413/1, 413/3, 1560, 1559, 1577/128, 1563/1, 1563/2, 1562, 1561, 413/2, 414/1, 490/5, 415/1; део КП 1577/129, 1558/1, 373, 372/1, 372/2, 371, 368/2, 370, 376, 374) која се налази на углу Ул. Војводе Степе и Булеваре Пеке Дапчевића, КО Кумодраж, Београд за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21 – усклађени дин.изн., 138/2022, 54/2023-усклађени дин.изн., 92/2023 и 59/2024-усклађени дин.изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

МЗ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Небојша Панић